590

Tunja, 22 de marzo de 2024

Ingeniero
CARLOS GABRIEL HERNÁNDEZ CARRILLO
Director
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
carlos.hernandez@tunja.gov.co

Ref.: Insumo a respuesta Derecho de petición **ATU2024ER012536**, con radicado interno de solicitud ATU2024IE002550

Reciba un cordial saludo de parte del Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito, augurando éxito en todas sus actividades diarias. En atención a su solicitud relacionada en la referencia de este oficio a continuación damos contestación a cada uno de los literales desde el alcance de esta dependencia:

Nombre del proyecto: Implementación del Catastro Multipropósito para la ciudad de Tunja
Código BPIN: 2020150010059

El catastro con enfoque multipropósito es aquel en el que la información que se genere a partir de su implementación, debe servir como un insumo fundamental en la formulación e implementación de diversas políticas públicas, contribuyendo a la eficiencia del mercado inmobiliario, el desarrollo y el ordenamiento territorial, integrada con el registro público de la propiedad inmueble, digital e interoperable con otros sistemas de información del territorio, y que provea instrumentos para una mejor asignación de los recursos públicos y el fortalecimiento fiscal de los territorios.

Por lo cual, desde el Departamento Administrativo de Planeación Territorial y en concordancia con el Plan de Desarrollo surgió la necesidad de llevar a cabo el proyecto de inversión "**implementación del catastro multipropósito para la ciudad de Tunja"** suscrito en la vigencia 2021 a través del cual se identificaron situaciones de informalidad en la tenencia de tierra, facilitando la implementación de acciones de seguridad jurídica a los tunjanos y a través de la incorporación automática de los nuevos desarrollos logrando una información predial actualizada.

a. **Solicitud:**

Relación de contratos para la ejecución del proyecto en particular y razón social de los contratistas con su razón social

Respuesta:

De acuerdo a lo anterior, en el año 2021 se celebró el contrato interadministrativo **1105** de 2021 con ALDESARROLLO anteriormente (Red Colombiana de Instituciones de Educación EDURED), con el fin de generar un medio tecnológico que integrar los diferentes tipos de información de la misma cobertura del Municipio de Tunja, que permita un fácil acceso e interacción entre las entidades, respetando los parámetros de información misional y de responsabilidad de procesos de cada una de estas, y la optimización en cuanto a almacenamiento, actualización y gestión comercial y operativa surge la necesidad de implementar una solución que sea capaz de resolver los problemas de acceso restringido, y se logre una facilidad de uso y cooperación interinstitucional, lo cual deberá permitir a los usuarios acceder de forma integrada, ágil y segura a la información del territorio del Municipio de Tunja en el área urbana y rural.

Los principales datos del contrato son:

Tabla 1. Datos Contrato Interadministrativo 1105 - 2021

CONTRATO N°	1105 del 12 de noviembre de 2021
OBJETO	Ap-69 contrato interadministrativo entre el municipio de Tunja y Edured, con el fin implementar una solución que apoyada en las nuevas tecnologías, centralice, estructure, actualice, procese y facilite el análisis de información cartográfica y alfanumérica de manera transversal en el municipio de Tunja, de manera que modernice los procesos de ordenamiento, planeación del territorio, apoyo a las actividades de gestión predial y catastral, fiscalización, fortalecimiento fiscal, gobierno en línea y en general la toma de decisiones con enfoques productivos.
CONTRATISTA	Moises david hernández sánchez ALDESARROLLO
SUPERVISOR	Ronald Zamir Cadena Ávila – Director DAPT Jeffer Ivan Ochoa Sanguña – Director DAHP
VALOR DEL CONTRATO	Ocho mil ciento once millones quinientos mil pesos MCTE. ($8.111.500.000)
PLAZO DEL CONTRATO	Dieciocho (18) meses
FECHA DE INICIO	25 de noviembre 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	23 de mayo 2023
ESTADO DE CONTRATO	Liquidado

El objetivo principal de este contrato fue contar con una plataforma multipropósito en donde se consolidó toda la información geográfica y alfanumérica de los predios, con el fin de disponerla a los habitantes de la ciudad y así desarrollar en línea los servicios que presta la Administración Municipal para los predios urbanos y rurales de la ciudad. Esto permitió entender de mejor manera las problemáticas y tensiones espaciales de la ciudad.

Por otro lado, en vista de la magnitud del proyecto y del proceso de alistamiento para la gestión catastral, durante el año 2022 se evidenció la necesidad de celebrar los siguientes contratos de prestación de servicios, con el fin de apoyar al Departamento Administrativo de Planeación Territorial en la implementación del Catastro Multipropósito para la ciudad de Tunja, y se relacionan a continuación:

- **Contrato:** 761 de 2022

Objeto: AP-56 Prestación de servicios profesionales con maestría para apoyar a la oficina asesora de planeación en la implementación del catastro multipropósito para la ciudad de Tunja,
Valor: Cuarenta y nueve millones cuatrocientos seis mil seiscientos treinta y siete pesos ($49.406.637) mcte
Tiempo de ejecución: diez (10) meses quince (15) días.
Estado del contrato: Finalizado

- **Contrato:** 762 de 2022
  Objeto: AP - 57 Prestación de servicios profesionales con maestría para apoyar a la oficina asesora de planeación en la alimentación y fortalecimiento y uso del sistema de información geográfico SIG, en el marco de la implementación del catastro multipropósito para la ciudad de Tunja
  Valor: Cuarenta y nueve millones cuatrocientos seis mil seiscientos treinta y siete pesos ($49.406.637) mcte
  Tiempo de ejecución: diez (10) meses quince (15) días.
  Estado: Finalizado

- **Contrato:** 1171 de 2022
  Objeto: AP-86 Prestación de servicios profesionales para apoyar a la oficina asesora de planeación en aspectos técnicos y administrativos en el marco de la implementación del catastro multipropósito de la ciudad de Tunja,
  Valor: por un valor de diez millones ciento ochenta y siete mil seiscientos noventa pesos ($ 10.187.690) mcte
  Tiempo de ejecución: tres (03) meses diez (10) días.
  Estado: Finalizado

- **Contrato:** 1172 de 2022
  Objeto: AP-88 prestación de servicios profesionales especializados para apoyar el fortalecimiento tributario y fiscal de la administración municipal en el marco de la implementación del catastro multipropósito de la ciudad de Tunja,
  Valor: quince millones quinientos veintiocho mil ochocientos noventa y siete pesos ($15.528.897) mcte
  Tiempo de ejecución: tres (03) meses y veintitrés (23) días.
  Estado: Finalizado

- **Contrato:** 950 de 2022
  Objeto: AP-46. Prestación de servicios altamente calificados para apoyar a la oficina asesora de planeación en la coordinación y liderazgo de la implementación de la nueva estratificación socioeconómica e implementación del catastro multipropósito de la ciudad de Tunja,
  Valor: diecisiete millones ciento setenta y un mil doscientos noventa y seis pesos ($17.171.296) mcte
  Tiempo de ejecución: siete (07) meses.

Estado: Finalizado

Adicionalmente, para la vigencia 2023, se celebraron once contratos de prestación de servicios, los cuales se detallan a continuación:

- **Contrato:** 146 de 2023
  Objeto: DPT-39 Prestación de servicios profesionales especializados para el apoyo al Departamento Administrativo de Planeación Territorial en Aspectos técnicos y administrativos para la implementación del catastro multipropósito para la ciudad de Tunja,
  Valor: dieciséis millones ochocientos veinte mil seiscientos ochenta pesos ($16.820.680) mcte
  Tiempo de ejecución: cuatro (4) meses.
  Estado: Finalizado.

- **Contrato:** 221 de 2023
  Objeto: DPT-40 Prestación de servicios profesionales con maestría para apoyar al Departamento Administrativo de Planeación Territorial en aspectos técnicos relacionados con la implementación del catastro multipropósito para la ciudad de Tunja,
  Valor: diecinueve millones ciento noventa y ocho mil ocho pesos ($ 19,198,008) mcte
  Tiempo de ejecución: cuatro (4) meses.
  Estado: Finalizado.

- **Contrato:** 234 de 2023
  Objeto: DPT-43 Prestación de servicios profesionales especializados para apoyar al Departamento Administrativo de Planeación Territorial en el fortalecimiento tributario de la entidad en el marco del catastro Multipropósito,
  Valor: dieciséis millones ochocientos veinte mil seiscientos ochenta pesos ($16.820.680) mcte
  Tiempo de ejecución: cuatro (4) meses.
  Estado: Finalizado.

- **Contrato:** 235 de 2023
  Objeto: DPT-42 Prestación de servicios profesionales para dar apoyo al Departamento Administrativo de Planeación Territorial en aspectos técnicos y administrativos del fortalecimiento tributario generado por la implementación del catastro multipropósito en la ciudad de Tunja,
  Valor: doce millones cuatrocientos sesenta y nueve mil setecientos treinta y dos pesos ($12.469.732) mcte
  Tiempo de ejecución: cuatro (4) meses.
  Estado: Finalizado.

- **Contrato:** 323 de 2023
  Objeto: DPT-41 Prestación de servicios profesionales con maestría para apoyar al Departamento Administrativo de Planeación Territorial en el fortalecimiento e implementación del catastro multipropósito para la ciudad de Tunja,
  Valor: dieciséis millones ochocientos veinte mil seiscientos ochenta pesos y tiempo de ($ 16.820.680) mcte
  Tiempo de ejecución: cuatro (4) meses.
  Estado: Finalizado.

- **Contrato:** 1192 de 2023
  Objeto: DPT-165 Prestación de servicios profesionales especializados para apoyar al Departamento Administrativo de Planeación Territorial en aspectos administrativos y técnicos de la plataforma catastro Tunja a un clic e implementación del catastro multipropósito en la ciudad de Tunja,
  Valor: veintidós millones doscientos tres mil trescientos pesos ($ 22.203.300) mcte
  Tiempo de ejecución: 6 meses y dieciséis (16) días.
  Estado: Finalizado

- **Contrato:** 1305 de 2023
  Objeto: DPT-167 Prestación de servicios profesionales especializados para dar apoyo al Departamento Administrativo de Planeación Territorial en el fortalecimiento tributario de la entidad y en la implementación del catastro multipropósito en el municipio,
  Valor: veintiún millones veinticinco mil ochocientos cincuenta pesos ($21.025.850) mcte
  Tiempo de ejecución: cinco (5) meses.
  Estado: Finalizado

- **Contrato:** 1311 de 2023
  Objeto: DPT-168 Prestación de servicios profesionales con maestría para dar apoyo al Departamento Administrativo de Planeación Territorial en el fortalecimiento y puesta en marcha del catastro multipropósito en la ciudad de Tunja,
  Valor: veintitrés millones novecientos noventa y siete mil quinientos diez pesos ($23.997.510) mcte
  Tiempo de ejecución: 6 meses y dieciséis (16) días.
  Estado: Finalizado

- **Contrato:** 1737 de 2023
  Objeto: DPT-164 prestación de servicios profesionales para dar apoyo al Departamento Administrativo de Planeación Territorial en los aspectos técnicos y geográficos para el alistamiento del catastro multipropósito de la ciudad de Tunja,
  Valor: quince millones quinientos ochenta y siete mil ciento sesenta y cinco pesos ($15.587.165) mcte
  Tiempo de ejecución: cinco (5) meses.

Estado: Finalizado

- **Contrato:** 1739 de 2023
  Objeto: DPT-170 Prestación de servicios profesionales para apoyar al departamento administrativo de planeación territorial en los aspectos administrativos para el alistamiento del catastro multipropósito en la ciudad de Tunja,
  Valor: diecisiete millones novecientos noventa y ocho mil ciento treinta y cinco pesos ($17.998.135) mcte
  Tiempo de ejecución: cinco (5) meses.
  Estado: Finalizado

- **Contrato:** 1780 de 2023
  Objeto: DPT-169 Prestación de servicios profesionales especializados para apoyar al Departamento Administrativo de Planeación Territorial en aspectos técnicos del catastro multipropósito de la ciudad de Tunja,
  Valor: por un valor de diecinueve millones setecientos ochenta y siete mil cincuenta pesos ($19.787.350) mcte
  Tiempo de ejecución: cinco (5) meses.
  Estado: Finalizado

Adicionalmente, en vista de la Resolución No. 1148 del 4 de septiembre de 2023 por la cual se habilitó como gestor catastral al municipio de Tunja – Boyacá en los términos del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 y del Decreto 1170 de 2015, para que preste el servicio público catastral en esa jurisdicción, el Departamento Administrativo de Planeación Territorial evidenció la necesidad de celebrar un contrato para obtener los servicios de soporte en el marco de la gestión catastral del municipio de Tunja, a través del cual se recibió acompañamiento técnico en el proceso de empalme con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), digitalización de información requerida para la gestión catastral y estructuración de la infraestructura tecnológica necesaria para el funcionamiento de la solución tecnológica del gestor, a partir de la plataforma Catastro a un Clic utilizada por el municipio de Tunja

Así mismo, se celebró contrato de prestación de servicios **N° 2080** de **2023** con **GEOPROYECCIONES SAS** con Número de Identificación Tributaria – **NIT 900848435-5** cuyo representante legal es **FREDY ALBERTO GALLEGOS RIOS**, con la finalidad de desarrollar el siguiente objeto contractual **DPT - 171 Prestación de servicios para el soporte de la solución tecnológica en el marco de la gestoría catastral del municipio de Tunja a partir de la activación e implantación de nuevos módulos catastrales transaccionales para la gestión interna y del ciudadano en la vigencia 2023** por un valor de mil ochocientos ochenta y seis millones quinientos cincuenta y dos mil ($1.886.552.000) m/cte. Con un plazo de ejecución de DOS MESES Y TRES DIAS.
Estado: Finalizado

En el marco de este contrato se desarrollaron las siguientes actividades:

- Generación y desarrollo del precenso catastral en la plataforma TIC Multipropósito, de acuerdo con las variables y consideraciones técnicas definidas por el IGAC, incluyendo la identificación de predios, propiedades, propietarios y documentación asociada
- Procesamiento de información y migración de información catastral a LADM_COL vigente a la fecha, para la interoperabilidad y reporte de información.
- Generación de la herramienta e identificación de fachadas en la plataforma TIC Multipropósito.
- Sistema De Tramites de Gestión Catastral
- Generación y puesta en funcionamiento del módulo de tramites en línea para la ciudadanía.
- Generación del Módulo para la actualización catastral en campo, de acuerdo con las consideraciones técnicas definidas por el IGAC.
- Generación del módulo para la conservación catastral e integración de las mutaciones aplicables para la actualización de la información de los predios, propiedades y propietarios de la ciudad de Tunja
- Integración de las fichas catastrales a la Plataforma TIC Multipropósito a cada uno de los predios y propiedades aplicables de la ciudad de Tunja, en el área urbana y rural.
- Implementar el módulo de alarmas catastrales para el reporte periódico de información para la ciudad de Tunja.
- Generación del mecanismo de descargue de reportes desde la plataforma TIC Multipropósito para la interoperabilidad en el Sistema Nacional de Información Catastral, SINIC y registro 1 para la liquidación de impuestos (registro 1) a cargo del Departamento Administrativo de Hacienda Pública.

Respecto a razón social de los contratistas con su NIT, es procedente informarle que amparados en el **artículo 15 de la Constitución Política de Colombia** en donde se expresa *"Todas las personas tienen derecho a su intimidad personal y familiar y a su buen nombre, y el Estado debe respetarlos y hacerlos respetar. De igual modo, tienen derecho a conocer, actualizar y rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre ellas en bancos de datos y en archivos de entidades públicas y privadas"* Así mismo, en concordancia con la **Ley 1266 de 2008** *"Por la cual se dictan las disposiciones generales del hábeas data y se regula el manejo de la información contenida en las bases de datos, en especial la financiera, la crediticia, comercial, de servicios y la proveniente de terceros países y se dictan otras disposiciones"* específicamente en sus artículo 3 Definiciones y artículo 15 Acceso a la información por parte de los usuarios y teniendo en cuenta que dichos contratos se encuentran publicados en la plataforma SECOP II, se remiten las identificaciones contractuales para que realice la respectiva consulta.

Ahora bien, de acuerdo con el proceso de alistamiento para la gestión catastral se evidenció la necesidad de adquirir equipos tecnológicos para el fortalecimiento de las actividades realizadas en el marco de la gestión catastral; de esta manera, se solicitó Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP cuyo objeto es **Adquisición de equipos tecnológicos**

para el fortalecimiento de las tecnologías de la información y las comunicaciones en las diferentes dependencias de la Alcaldía de Tunja por un valor de Cuatrocientos setenta mil pesos ($470.000.000) mcte, de los cuales se realizó la afectación presupuestal al Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito por un valor de (**$127.139.256,00)**

b. Solicitud: Porcentaje de ejecución del proyecto

Respuesta:

Porcentaje de ejecución del proyecto: 100%

Porcentaje de ejecución financiera del proyecto: 97%

c. Solicitud: Obras que no han sido ejecutadas

Respuesta:

A fecha de realización de este informe, las actividades contractuales, así como los productos asociados a los diferentes contratos se encuentran recibidos a conformidad.

d. **Solicitud:** Total, de recursos ejecutados y sin ejecutar

Respuesta:

De los **diez mil ochocientos noventa y cinco millones ($10.895.000.000) mcte** aprobados mediante artículo primero del Acuerdo 032 de 2020 para la ejecución del proyecto de Implementación del catastro multipropósito para la ciudad de Tunja, hasta la fecha del presente informe se tiene un valor comprometido y pagado de **diez mil quinientos catorce millones setecientos ochenta y siete mil cuatrocientos ochenta pesos ($10.514.787.480) mcte** y un valor disponible de **trescientos ochenta millones doscientos doce mil quinientos veinte pesos ($80.310.725) mcte,** los cuales fueron comprometidos posterior al periodo de reporte requerido.

VALOR TOTAL	**$ 10.895.000.000**
VALOR COMPROMETIDO	**$ 10.514.787.480**
VALOR PAGADO	**$ 10.514.787.480**
VALOR PENDIENTE POR PAGAR	**$ 0**
VALOR COMPROMETIDO SIN RP	**$ 0**
VALOR DISPONIBLE	**$ 380.212.520**

Cordialmente,

GIUSEPPE MALAGÓN RAMÍREZ
Director Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito

Revisó: Maira Alejandra Gómez – Jefe Unidad Jurídica Catastral
Proyectó: Carolina Niño – Contratista DAGCM